

江苏泰州农村商业银行股份有限公司关于泰州市金融控股集团有限公司重大关联交易的报告

一、交易概述及交易标的情况

2025年11月27日，公司授信审查委员会审议通过了对泰州市金融控股集团有限公司集团综合授信34000万元的授信类重大关联交易的议案。

二、交易对手情况

泰州市金融控股集团有限公司集团原授信25300万元，本次申请集团授信34000万元，共新增授信额度8700万元。具体情况如下：

1. 授信企业基本情况介绍

(1) 泰州市金盾保安服务有限公司、泰州市锦泰宾馆有限公司、泰州金融广场投资管理有限公司、泰州市华泰工业控股经营有限公司、泰州市大自然检测科技有限公司、泰州市金控酒店管理有限公司，上述6家企业全部由泰州市金融控股集团有限公司100%控股。

(2) 主要子公司及拟授信企业基本情况：

① 泰州市金盾保安服务有限公司。公司成立于1991年，注册资本2241.28万元人民币，法定代表人朱振明，经营范围包括保安服务，保安培训服务，安全技术防范，区域报警监控系统零售、安装、维护服务，应用软件开发，照相服务，劳务派遣，物业管理，停车服务等。公司地址为泰州市梅兰西路97号。公司下设1家子公司泰州市金盾押运保安服务有限公司和1家分公司泰州市金盾保安服务有限公司高港分

公司。

②泰州市锦泰宾馆有限公司。公司成立于2001年7月，法定代表人杨海山，原名为“创源宾馆”，于2008年3月扩建更名为“锦泰宾馆”。公司地址为泰州市海陵南路302号。主要经营客房、餐饮、会议服务。

③泰州金融广场投资管理有限公司，该公司是市政府为加快金融服务区建设，于2015年1月8日注册成立的一家国有独资有限责任公司，注册资本40000万元人民币，法定代表人李刚。公司经营范围为市场管理服务、设施租赁、房屋租赁、物业管理，以及企业投资咨询、营销策划、展览展示服务、科技和商务信息咨询等。

④泰州市华泰工业控股经营有限公司成立于2001年9月7日，地点为泰州市医药高新区金融广场17号楼305室，公司法定代表人钱剑祥。注册资本30000万元人民币。公司经营范围：经营管理授权范围内的国有资产，国有资产（股）权交易，国有资产融资与投资、资产租赁、拍卖、收购、房地产投资、境内外招商引资、投资项目的招标、投标、经济信息咨询、代理中介服务；管理授权范围内的集体资产；润滑油、导热油、变压器油、白油、工业白油、粗白油、石油沥青、石油添加剂（不含危险品）、铁矿石、化工原料和产品（危险品除外）、煤炭、建筑材料（不含危险化学品）、金属材料、燃料油的销售；汽车、汽车配件、汽车用品的销售；汽车进出口业务；自营和代理各类商品及技术的进出口业务；许可项目：危险化学品经营；一般项目：合成纤维销售；针纺织品销售；谷物销售；饲料添加剂销售；纸制品销售；纸

浆销售。

⑤泰州市大自然检测科技有限公司成立于2015年11月2日，经营地点为泰州市医药高新区陶弘景路8号，公司法定代表人王开军，注册资本500万元人民币，股东为泰州市金融控股集团有限公司，出资占比100%。公司经营范围：环境检测技术研发、环境监测；城市生活垃圾经营性服务；环保咨询服务；环境保护监测；生态环境材料销售；环境保护专用设备销售；大气环境污染防治服务；专用化学产品销售；环境监测专用仪器仪表销售；水环境污染防治服务；水污染治理；大气污染监测及检测仪器仪表销售；水质污染物监测及检测仪器仪表销售；农村生活垃圾经营性服务；农业面源和重金属污染防治技术服务；资源循环利用服务技术咨询；污水处理及其再生利用；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广等。

⑥泰州市金控酒店管理有限公司成立于2018年3月30日，经营地点泰州市永定东路288-7号，公司法定代表人陆波，注册资本1000万元，股东为泰州市金融控股集团有限公司，出资占比100%。公司经营范围：酒店管理；餐饮服务；公寓管理；会务及展览；票务服务；日用百货销售；食品销售；卷烟、雪茄烟零售；物业管理；停车场服务；绿化管理、养护；设计、制作、发布、代理国内各类广告；室内建设服务；房地产中介服务；商务咨询；企业管理咨询。目前主要从事泰州市金融服务区及入驻企业的物业服务、消防安全、安保服务以及园区内的食堂经营。

2. 授信申请人经营情况分析

(1) 泰州金融广场投资管理有限公司主要从事泰州金融广场的投资、建设及发展。泰州金融广场位于泰州的城市中轴线，南部新城核心区。具体范围为永定路以北，鼓楼南路与海陵南路之间，文化中心以南。总建筑面积 71.6 万平方米，其中地上建筑面积 52.8 万平方米，地下建筑面积 18.8 万平方米。金融广场有 20 幢楼宇，其中 11 幢由金融广场公司所有。

(2) 泰州市华泰工业控股经营有限公司，该企业原为泰州市经济和信息化委员会直属的政府背景企业，地址位于泰州市市政府大楼内，2018 年之前专门从事国有资产(股)权交易，国有资产融资与投资、资产租赁、拍卖、收购、房地产投资、境内外招商引资、投资项目的招标、投标、经济信息咨询、代理中介服务；管理授权范围内的集体资产。主要负责一些具备政府背景的债权债务打包处置、政府项目投资等。2018 年之后，该公司进行了市场化改革，在原先业务的基础上，增加了以营利为目的的经营范围。目前主要经营电解铜、化工原料、纸浆材料等生产资料的批发销售，目前主要的合作单位为：河北石焦化工有限公司、聊城煤泗新材料科技有限公司、亚太森博（山东）浆纸有限公司、江苏海阳锦纶新材料有限公司等。

(3) 泰州市大自然检测科技有限公司属于国有独资经营类社会检验检测机构，以公司化运作为主要方式。其业务范围为：以环境检测、验收为主体，其中实验室检测能力包括地表水和废水、空气和废气、噪声、土壤和固废四大类共 150 项。检测业务自 2016 年开展，主要客户为泰州东联化工

有限公司、泰州滨江工业园区管理委员会、泰州市环境保护局医药高新分局、江苏环保产业技术研究院、泰州市环境监测中心站等。

(4) 泰州市锦泰宾馆有限公司因宾馆成立时定位为政府接待中心，故未进行星级评定。宾馆总建筑面积达 25,000 m²，主要经营客房、餐饮、会议服务。目前拥有各种类型的房间 180 间，大小会议室 12 个，餐厅可同时容纳超过 800 人就餐。近三年餐饮客房服务收入分别为 2,163.25 万元、2,296.29 万元和 2,255.30 万元，占营业收入比重为 16.44%、12.44%和 10.57%。2024 年酒店收入较上年度减少 40.99 万元，波动较小。2024 年酒店收入较上年度增加 133.04 万元，增长 6.15%，主要系锦泰宾馆 2024 年将酒店门口的门面房出租从而产生了租金收入，体现在下表其他收入中。锦泰宾馆收入总体呈增长态势。

(5) 泰州市金盾保安服务有限公司押运及安保业务主要涉及押运、安保和技防三个板块，武装押运业务主要由泰州市金盾押运保安服务有限公司（简称“金盾押运”）负责，安保和技防业务主要由公司下属子公司泰州市金盾保安服务有限公司（简称“金盾保安”）负责。泰州市金盾保安服务有限公司是经江苏省公安厅和泰州市发改委批准成立，由泰州市公安局组建、泰州市凤城国资控股集团有限公司领导，泰州市区唯一专业从事保安服务并具有独立法人资格的国有企业。公司具有江苏省公安厅批准的专业从事保安服务、安全技术防范、安全风险评估、武装押运、武装守护等专业保安服务资质。泰州市金盾保安服务有限公司成立于 1991

年，注册资本 2,241.28 万元，经营范围包括保安服务，保安培训服务，安全技术防范，区域报警监控系统零售、安装、维护服务，应用软件开发，照相服务，劳务派遣，物业管理，停车服务等。公司下设 1 家子公司泰州市金盾押运保安服务有限公司和 1 家分公司泰州市金盾保安服务有限公司高港分公司。

(6) 泰州市金控酒店管理有限公司主要涉及食堂、消防安保、停车管理、酒店管理、物业服务等。该公司的经营业务随着近两年金融中心的迅速发展有了较快的提高。

3. 行业及政策分析

集团为泰州市级政府背景的大型国企，政策风险分析如下：

(1) 宏观经济政策风险：国家产业政策、土地政策及税收政策等宏观经济政策方面的调整可能会对借款人的经营活动和经营业绩产生较大影响。虽然借款人拥有多家子公司，经营范围相对广泛，但由于涵盖小贷等金融业务，受宏观经济政策调控影响较大。若未来中央及地方政府收紧对小贷公司的管理办法，控制小贷公司发展，将影响借款人经营业绩。

(2) 政府补贴政策风险：借款人在进行市场化经营、实现经济效益的同时，也承担了较多的扶持小微企业发展的工作和担保业务，担保业务具有较大的代偿风险，对借款人经营效益有较大影响。因此，政府的财政投入和补贴收入是借款人持续性经营的有效补充，如果政府财政投入及补贴政策发生变化，将对借款人盈利能力产生一定影响。

(3) 国有资产管理风险：借款人是泰州市政府批准成立的综合类的投资运营主体，在泰州市政府的授权范围内从事国有资本的投资和运营。公司投资与经营主要取决于政府决策，对政府依赖程度较高。公司的经营将受到国家关于国有资产管理体制、政府投融资体制及相关政策的影响，如果国有资产管理体制调整，将对借款人未来经营产生一定影响。

(4) 主营业务监管政策变化的风险：在借款人的业务运营过程中，公司获得的迅速发展客观上离不开泰州市政府、市国资委、市财政局、市委金融办及市公安局等有关政府部门的大力支持。这些支持包括政府补贴、装修补贴、享有充分的信息资源等方面。因此，公司对政府的依赖性大，经营决策、盈利水平受相关主管部门支持力度的影响明显。如果上述政策发生重大变化，公司的经营业绩和债务偿付能力将受到直接影响，借款人存在业务受政府政策影响较大的风险。

4. 授信申请人财务情况分析

(1) 泰州市大自然检测科技有限公司，截至 2024 年 12 月末，该公司总资产 3910 万元，总负债 1429 万元，所有者权益 2481 万元。2024 年 12 月末该户资产负债率 37%，流动比率 121%，速动比率 97%，销售利润率 17.29%。

(2) 泰州市华泰工业控股经营有限公司，截至 2025 年 9 月末，该公司总资产 146250 万元，总负债 64371 万元，所有者权益 81879 万元。经测算，2025 年 9 月末该户资产负债率 44.01%，流动比率 2.2，速动比率 2.2，销售利润率 1.83%。

(3) 泰州市锦泰宾馆有限公司，截至 2025 年 9 月末，该公司总资产 13876 万元，总负债 12982 万元，所有者权益

894 万元。经测算，2025 年 9 月末该户资产负债率 93.55%，流动比率 42%，速动比率 39%，销售利润率 1.03%。

(4) 泰州金融广场投资管理有限公司，截至 2025 年 9 月末，该公司总资产 589653 万元，总负债 411688 万元，所有者权益 177965 万元。经测算，2025 年 9 月末该户资产负债率 69.82%，流动比率 2.59，速动比率 2.59，销售利润率 16.98%。

(5) 泰州市金盾保安服务有限公司，截至 2025 年 9 月末，该公司总资产 28008 万元，总负债 18543 万元，所有者权益 9465 万元。经测算，2025 年 9 月末该户资产负债率 66.21%，流动比率 1.37，速动比率 1.29，销售利润率 12.88%。集团内企业经营与财务状况良好。

(6) 泰州市金控酒店管理有限公司，截至 2025 年 9 月末，该公司总资产 15501 万元，总负债 10334 万元，所有者权益 5167 万元。经测算，2025 年 9 月末该户资产负债率 62.36%，流动比率 2.08，速动比率 1.89，销售利润率 20.46%。集团内企业经营与财务状况良好。

5. 授信申请人融资情况

集团客户母公司、集团内客户与中信银行、江苏银行、农业银行、南京银行、交通银行等金融机构均保持良好的业务合作关系。截至 2025 年 9 末，集团客户母公司获得的金融机构人民币授信总额为 30.00 亿元，其中已使用授信额度为 24.26 亿元。集团客户母公司与多家银行及金融机构合作关系稳固，融资渠道畅通。

6. 授信用途与还款来源分析

(1) 贷款授信用途主要用于补充流动资金。

(2) 集团内各成员企业之间不存在挪用流动资金于项目建设的情况。

(3) 集团客户企业流动资金需求均符合授信条件，详见各自调查报告及测算表。

(4) 还款来源分析：还款来源均为经营收入，根据财务指标、经营状况分析，还款能力较强。

7. 担保分析

本次集团授信总金额 34000 万元，共 6 家企业。分配如下：泰州市大自然检测科技有限公司 1500 万元、泰州市华泰工业控股经营有限公司 6900 万元、泰州市锦泰宾馆有限公司 4900 万元、泰州金融广场投资管理有限公司 6900 万元、泰州市金盾保安服务有限公司 6900 万元，泰州市金控酒店管理有限公司 6900 万元，合计授信 34000 万元，由泰州市金融控股集团有限公司提供担保。

泰州市金融控股集团有限公司（以下简称“金控集团”）成立于 2015 年 1 月 28 日，公司注册地址位于泰州市永定东路 288 号，法定代表人顾鹏程，公司类型为有限责任公司。目前注册资本为 44.41 亿元。公司经营范围：对持牌金融机构和各种类金融机构进行投资；金融大数据开发应用和咨询服务；企业征信服务；风险投资、创业投资、实业投资；资产租赁、房屋出租、物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

公司股东由泰州市政府国有资产监督管理委员会、泰州市国有股权投资管理中心、泰州市城市建设投资集团有限公

司、泰州市交通产业集团有限公司、泰州市泰能投资管理有限责任公司，江苏省财政厅等 6 家股东组成，具备较强的担保能力。

8. 授信风险分析及防范措施

(1) 行业风险：存在一定的风险，企业需要重视合作方的选择、各种风险识别与控制，避免受到较大影响。

(2) 政策风险：政策风险较低，均不是国家限制性行业。

(3) 经营风险：财务状况基本健全，还款意愿强，信用良好。

(4) 市场风险：经营的范围均为有较大市场需求的项目、材料等，风险较低。

(5) 财务风险：财务指标良好，风险较低。

(6) 法律风险：经营项目符合国家法律。

(7) 管理风险：经营者对企业控制管理能力强，企业管理规范。

(8) 挪用或关联交易风险：不存在挪用或关联交易风险。

(9) 还款来源风险：根据财务、经营状况分析，还款能力较强。

(10) 抵押风险：担保人为泰州市级政府国企，担保能力较强。

(11) 或有负债风险：对外担保单位经营状况良好，风险较低

(12) 集团授信风险：该集团内客户生产经营状况良好，

风险较低

该集团本次在我行集团贷款授信 34000 万元，总授信额度 34000 万元，用途为：补充流动资金等。授信期限及利率，以集团内各企业的单户授信批复为准。具体分配如下：

- （1）泰州金融广场投资管理有限公司 6900 万元，
- （2）泰州市金盾保安服务有限公司 6900 万元，
- （3）泰州市锦泰宾馆有限公司 4900 万元，
- （4）泰州市华泰工业控股经营有限公司 6900 万元，
- （5）泰州市大自然检测科技有限公司 1500 万元，
- （6）泰州市金控酒店管理有限公司 6900 万元。

泰州市金融控股集团有限公司为我行股东，持有股份 113276067 股，占比 9.61%。该公司发生该笔交易后，其相关关联方关联交易超本行上季度末资本净额 1%，但不超过 15%。

根据我行关联交易管理办法规定，上述交易构成重大关联交易。

三、定价政策

公司与关联方之间的交易遵循市场化定价原则，以不优于对非关联方同类交易的条件开展关联交易。

四、交易金额及相应比例

泰州市金融控股集团有限公司集团与本行开展授信类业务，交易金额为 3.4 亿元。上述额度在公司董事会审议通过，符合监管比例要求。

五、股东（大）会、董事会决议，关联交易控制委员会的意见或决议情况

2025年11月27日，公司董事会审议通过了对泰州市金融控股集团有限公司集团综合授信34000万元重大关联交易的议案。

六、独立董事发表意见情况

公司2025年度日常关联交易额度属于银行正常经营范围内发生的常规业务，符合关联交易监管规定。公司与关联方之间的交易遵循市场化定价原则，以不优于对非关联方同类交易的条件进行，没有损害公司和股东、特别是中小股东的利益，符合关联交易管理要求的公允性原则，不影响公司独立性，不会对公司的持续经营能力、盈利能力及资产状况构成不利影响。上述内容已在第五届董事会2025年第五次临时会议上经公司非关联董事审议通过，关联董事回避表决，审议程序符合规定。

特此公告。

江苏泰州农村商业银行股份有限公司